

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11.72/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 06 tháng 6 năm 2022

### THÔNG BÁO Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 390/2020/DS-ST ngày 27/10/2020 của Toà án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1606/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2021 và số 1649/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 56/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

Ngày 02/6/2022, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Quốc Tuấn, sinh năm: 1965 và bà Lê Thị Ngọc An, sinh năm 1961; cùng địa chỉ: số 344/595 Cách Mạng Tháng 8, phường 5, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh để đảm bảo việc thi hành án.

Trên cơ sở thông báo của Chấp hành viên về quyền thỏa thuận giá, quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tại buổi kê biên tài sản, tuy nhiên do người phải thi hành án vắng mặt nên không thỏa thuận được về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản.

Để đảm bảo thủ tục thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản mà Chấp hành viên đã kê biên cụ thể như sau:

*Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:* ông Vương Minh Chung – Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

*Tài sản thẩm định:*

- Quyền sử dụng đất có diện tích 50,7m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 39, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương trên cơ sở giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn

liên với đất số BD 268086, số vào sổ CH00401 do UBND thành phố Thủ Dầu Một cấp cho bà Lê Thị Ngọc An ngày 16/12/2010;

- Tài sản gắn liền trên thửa đất nêu trên gồm: 01 (Một) căn nhà cấp 04 có diện tích 45,7m<sup>2</sup>; 01 (Một) giếng máy đóng và 01 (Một) đồng hồ điện kế.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:

+ Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: từ ngày đăng thông báo đến 16 giờ 00 ngày 06/6/2022 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết nội dung nói trên để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (để đăng trên trang TTĐT và Cổng TTĐT của Tổng cục THADS);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vương Minh Chung**